

Dispositionsforslag Områdefornyelse i Vrå



Hjørring Kommune

RAMBOLL

November 2014

Indhold

Indledning	s. 3
Fornyelse af Vestergade og forgængertunnel under jernbanen	
Illustrationsplan 1:250	s. 6 - 7
Visualisering, referencefotos og skitser	s. 8 - 11
Ny supersti	
Oversigtsplan 1:2000	s. 14 - 15
Visualisering og referencefotos	s. 16 - 17
Udsnit 1:500	s. 18 - 25
Spot 1 - 17	s. 26 - 42
Referencefotos	s. 43
Bilag	
Bilag 1	s. 44
Bilag 2	s. 45

Indledning

Hjørring Kommune har i foråret 2014 fået tilsagn om midler til områdefornyelse i Vrå. Tilsagnet betyder, at staten yder et tilskud på op til 2,591 mio. kr. + midler fra kommunen op til kr. 5,184 mio. kr. Dvs. i alt 7,775 mio. kr. ekskl. moms.

Tilsagnet er baseret på et godkendt program for områdefornyelsen. I dette program er overskriften ”Kulturbyen Vrå – Nyt bevægelseslandskab og bymæssig forskønnelse”. Programmet beskriver formål, problematikker, konkrete indsatser, organisering, budget m.v.

Dette dispositionsforslag omfatter tre af de indsatser, som programmet udpeger: Forskønnelse af Vestergade, forskønnelse af området ved fodgængertunnellen under banen, samt forskønnelse af det grønne bånd. Forslaget viser den overordnede udformning, principielle løsninger m.m.

Når dispositionsforslaget er godkendt, vil det danne grundlag for den videre projektering og de konkrete anlægsarbejder, som forventes gennemført fra 2015 og frem.

FORNYELSE AF VESTERGADE OG FORGÆNGERTUNNELLEN UNDER JERNBANEN



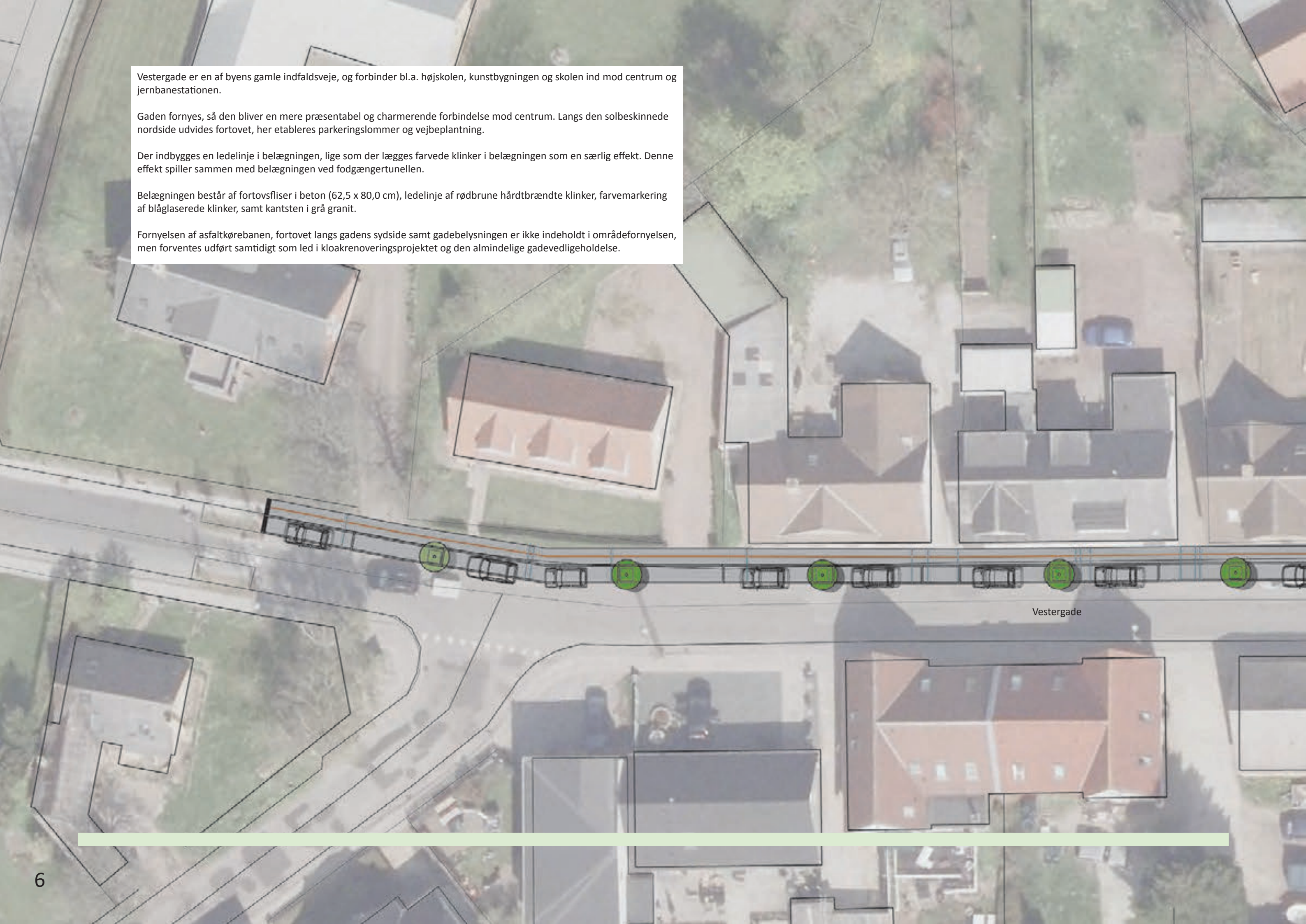
Vestergade er en af byens gamle indfaldsveje, og forbinder bl.a. højskolen, kunstbygningen og skolen ind mod centrum og jernbanestationen.

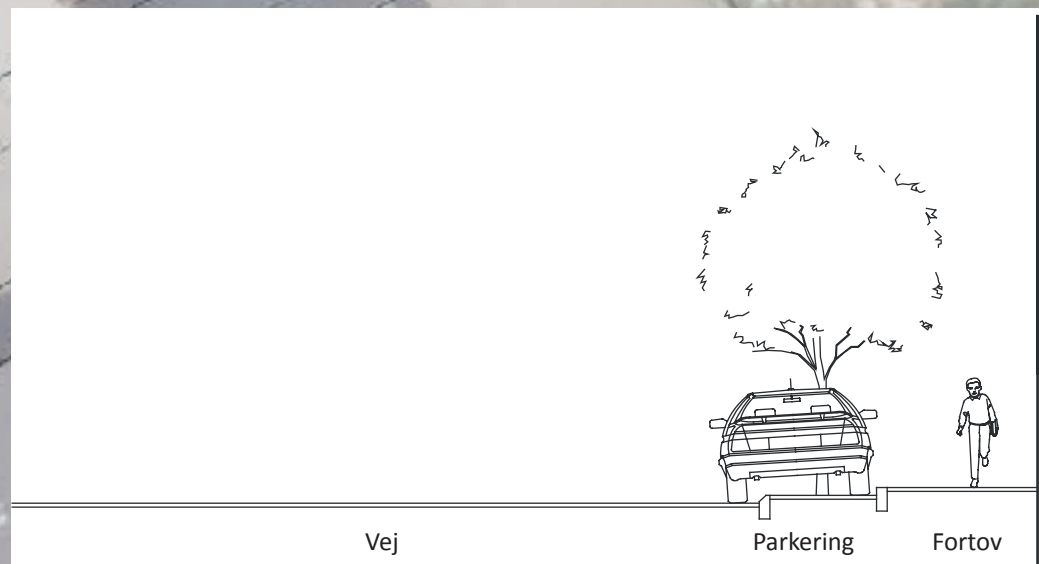
Gaden fornyes, så den bliver en mere præsentabel og charmerende forbindelse mod centrum. Langs den solbeskinnede nordside udvides fortovet, her etableres parkeringslommer og vejbeplantning.

Der indbygges en ledelinje i belægningen, lige som der lægges farvede klinker i belægningen som en særlig effekt. Denne effekt spiller sammen med belægningen ved fodgængertunellen.

Belægningen består af fortovsfliser i beton (62,5 x 80,0 cm), ledelinje af rødbrune hårdtbrændte klinker, farvemarkering af blåglaserede klinker, samt kantsten i grå granit.

Fornyelsen af asfalkørebanen, fortovet langs gadens sydside samt gadebelysningen er ikke indeholdt i områdefornyelsen, men forventes udført samtidigt som led i kloakrenoveringsprojektet og den almindelige gadevedligeholdelse.





Arealet oven for fodgængertunnelen og ned gennem tunnelen udføres med ny belægning, nærmest som et orientalsk tæppe, som signalerer at stedet er noget særligt: Velkomsten fra vest.

Belægningen består af sortgrå hårdtbrændte klinker, hvori der lægges mønstre af rødbrune, gule og blåglaserede klinker.

Som i Vestergade placeres også her enkelte træer i plantehuller. Terræninventar består af siddeplinte og papirkurve i nutidigt design.

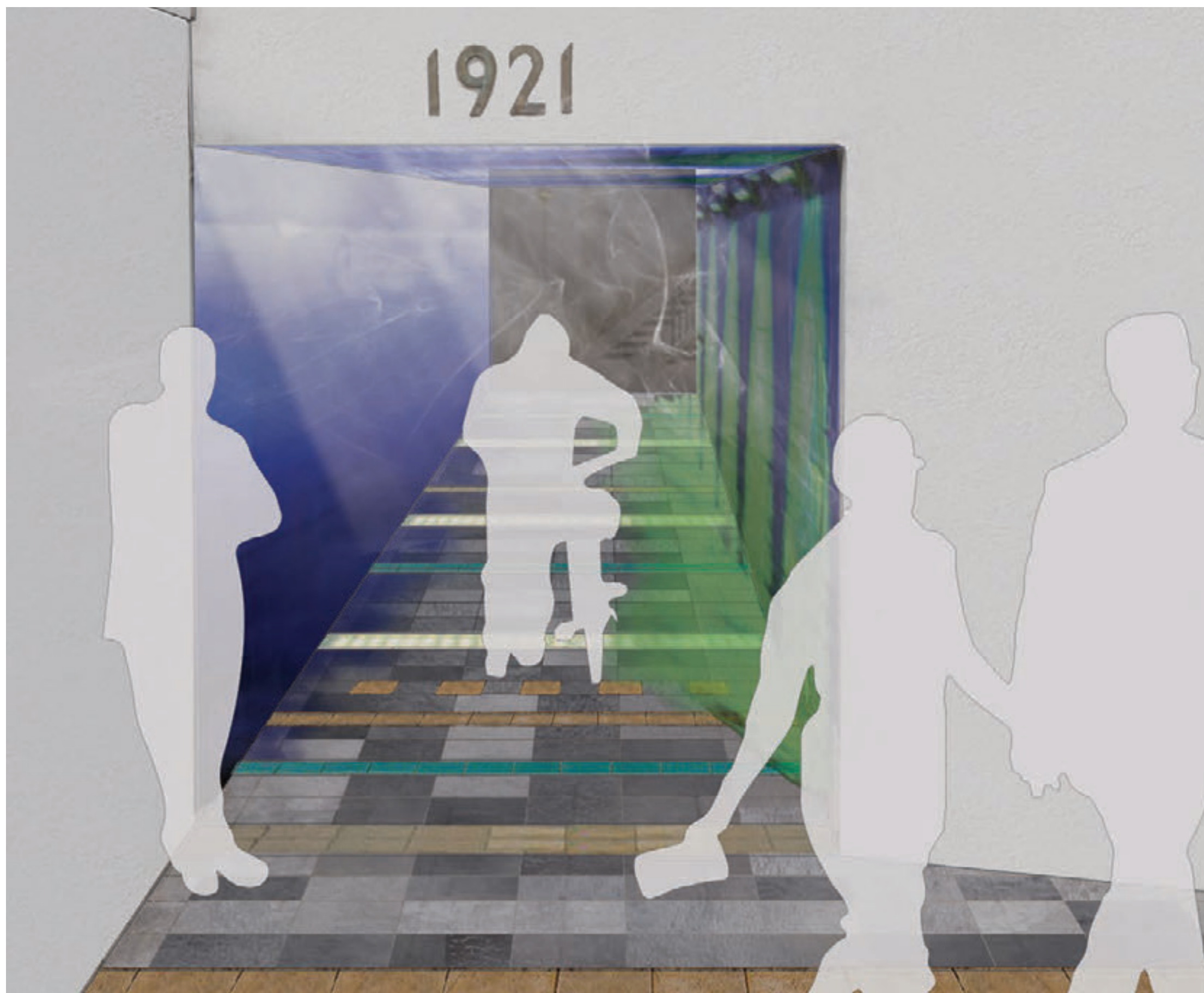
De to parkarmaturer udskiftes til mere moderne typer, og der etableres effektbelysning i belægningen.

I tunnelen og den østlige udmundning udføres ligeledes ny, dekorativ belægning. Vægge og loft overfladebehandles i hvid farve, og her udføres effektbelysning.

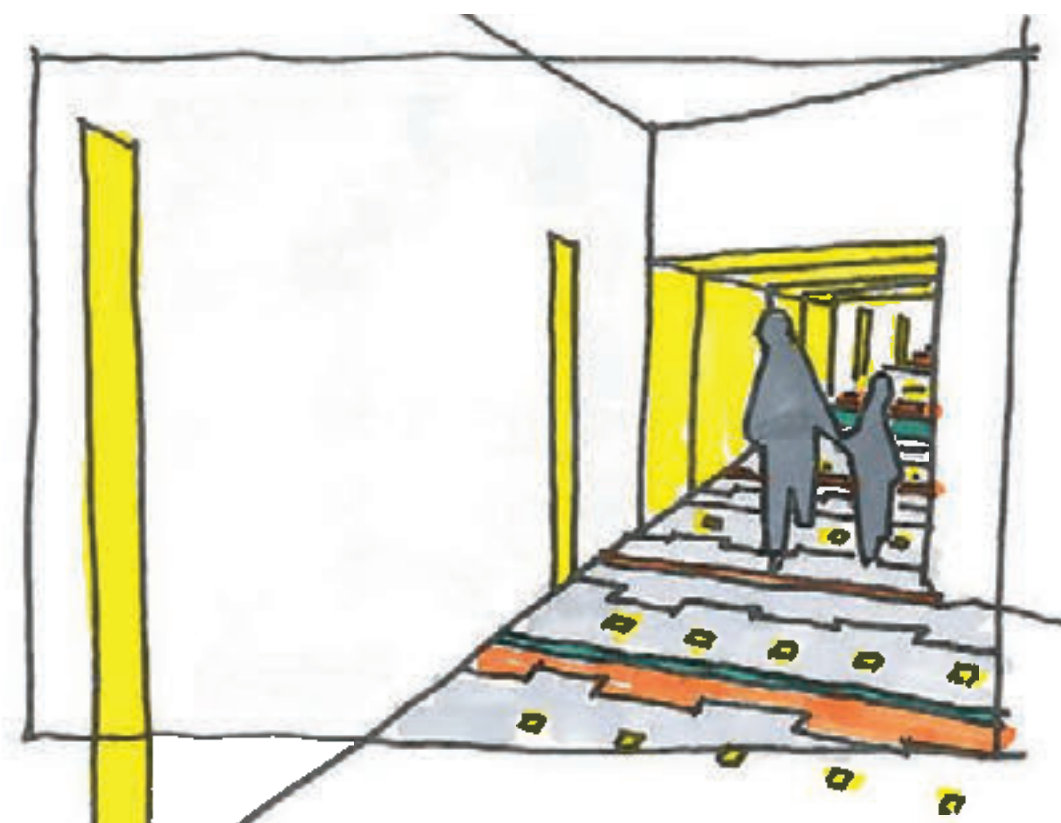


Pladsen udformes med en ny, anderledes belægning af klinker med farvede mønstre. De to ramper/trapper om-lægges til ét, bredt forløb, som er mere indbydende og tryggere at benytte. Den lille sidetrappe fra nord fjernes.

Muren ud mod banen erstattes delvist af en gennemsigtig afskærmning (glas eller metalnet), så den visuelle sammenhæng mellem Vestergade og Østergade bliver bedre.



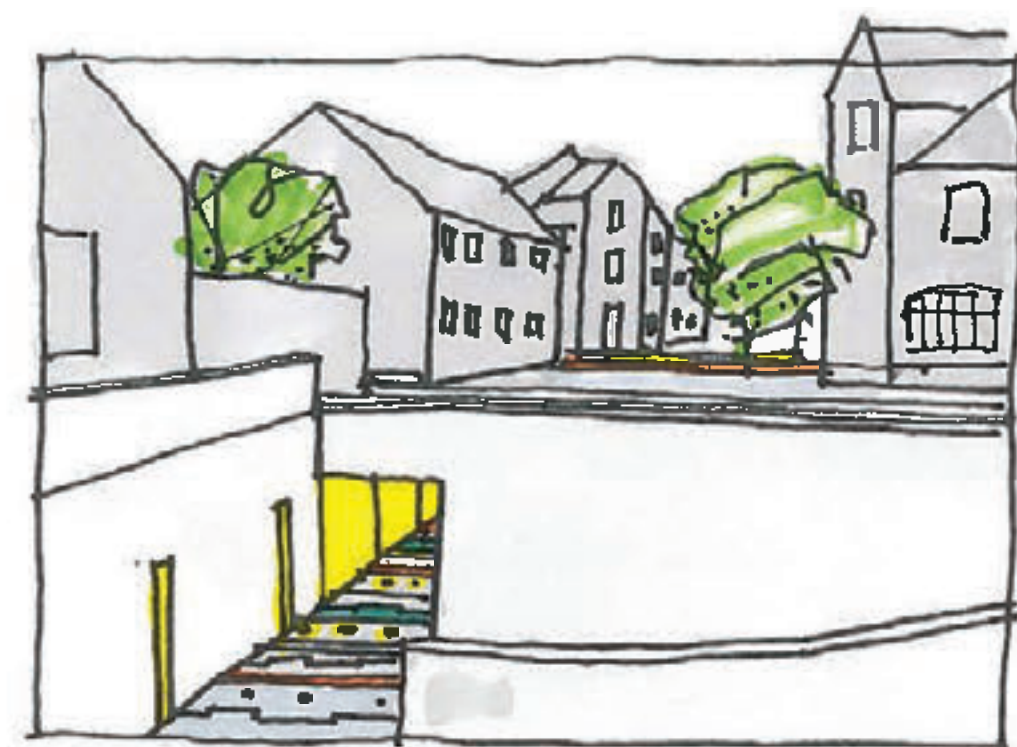
Tunnelen er lav og smal. Det kan der ikke ændres på, men belægningen fornyes til klinker med farvemønstre. Væggene og loftet sættes i stand i en helt lys farve. Den nye belysning består af en farvet effektbelysning og hvide striber i belægningen, når her ikke er nogen. Når nogen nærmer sig eller er i tunnelen tænder det hvide lys automatisk, så man bydes velkommen og føler sig tryk hernede.



Skitse af tunnel



Effektbelysning i tunnel



Skitse ved tunnel



Effektbelysning i tunnel



Skitse af Vestergade



Glaseret tegl



Bænk



Effektbelysning i belægning

NY SUPERSTI



Signaturforklaring:

-  Ny super sti
-  Ny rekreativ sti
-  Alternativ super sti
-  Eksisterende sti
-  Eksisterende sti der ryddes



Det fremtidige stinet  1:2000





Den nye supersti udføres i 2,5 meters bredde. Stien udføres med en finkornet overflade, egnet til leg, rulleskøjter osv. Farven er brunlig (tilslag i slidlaget).

Langs med superstien udføres en række ”spots”. Disse er nærmere beskrevet senere i materialet.

Den første strækning af stien forløber helt/delvist på højskolens areal. Se bilag 1.

Langs med superstien etableres en række ”spots”, dvs. forskellige steder med særlige indretninger, oplevelser, stemninger og muligheder.

De fleste spots består af en støbt betonflade på ca. 4,5 x 4,5 meter. I betonfladen udformes forskellige figurer tilpasset stedet. På fladerne placeres såkaldte gabioner, dvs. kraftige trådnetskasser, fyldt med forskellige materialer, forskelligt fra sted til sted. Disse gabioner opstilles på forskellig måde, og udstyres med siddeflader, så de giver siddemuligheder.

Nogle af stederne kan overdækkes, hvis der er behov herfor. Stederne muliggør, at borgerne medvirker på forskellig vis, kan supplere med egne ting osv.

Hvert sted etableres god belysning, så stederne fremhæves. Flere af stederne kan spots'ene suppleres med opstilling af kunst, som man kikker hen imod. Denne eventuelle kunst kan komme til i løbet af de kommende år.

Langs stien etableres intelligent belysning, hvor lysstyrken afhænger af om der er nogen på stien eller ej.

På det meste af strækningen består belysningen af parkarmaturer pr. ca. 30 meter. Men på strækningen mellem spot 3 og 5 består belysningen af pullertarmaturer, placeret hvor de nuværende pullertarmaturer står. Her er afstanden ca. 23 meter.

Eksisterende sti

Super sti

Spot 2

Spot 3

Super sti

Eksisterende sti

Rekreativ sti

Nye rekreative stier udføres med fin grusbelægning i ca. 1,0 meters bredde. Bærelaget herunder udføres i 1,8 meters bredde. Stierne udføres uden belysning.

1:500

Ved spot 4 skærer superstien hjørnet af en privat grund. Dette for at opnå plads til en ordentlig kurve og ordentlig oversigt på stedet.

Super sti

Spot 4

Spot 5

Skrænten

Jernbane

Strømgade

Rekreativ sti

Sti ryddes

Super sti

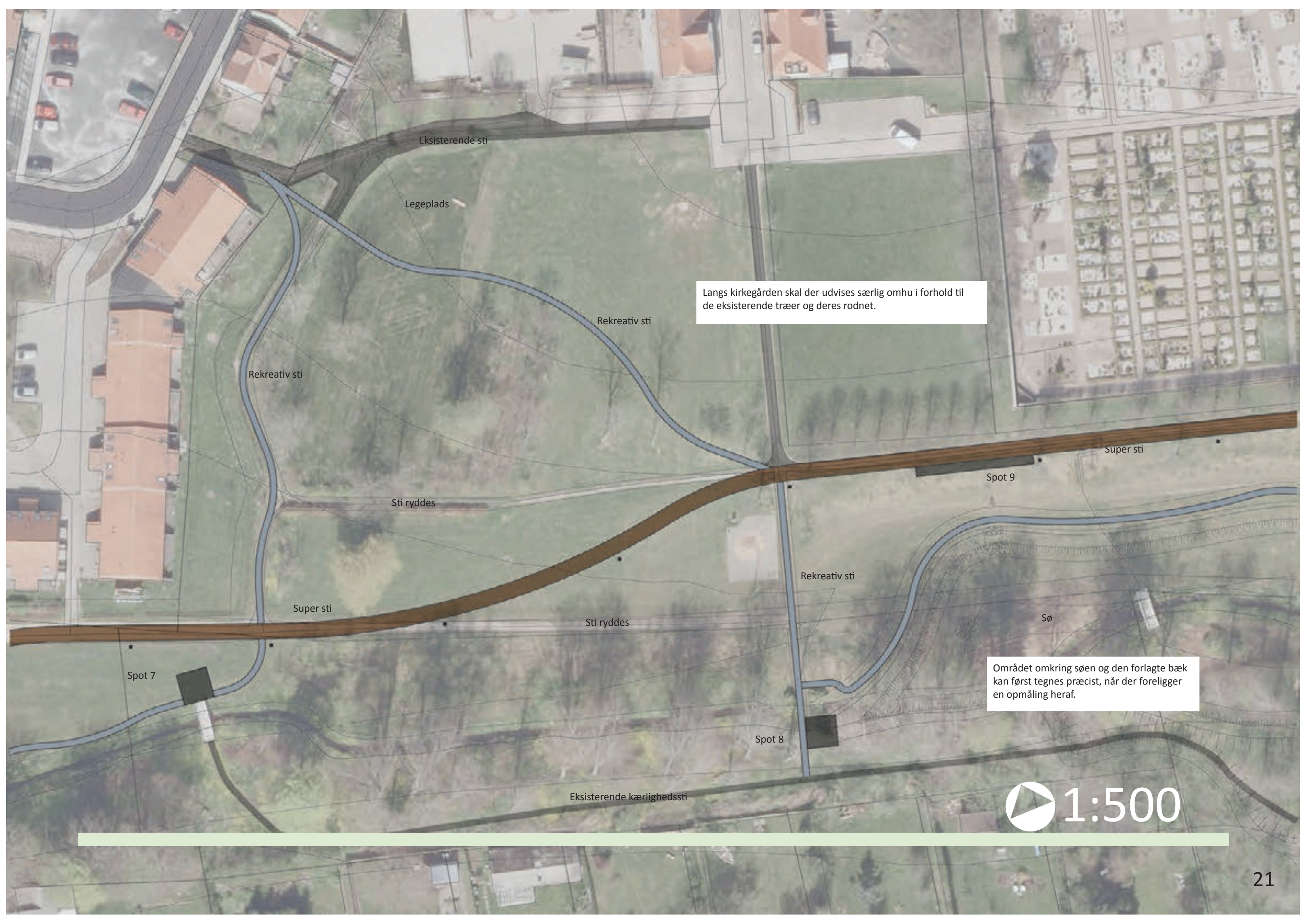
Spot 6

Skøjtebane

Rekreativ sti

Superstien føres under jernbaneviadukten. Det nuværende fortov er ca. 1,5 meter bredt. Dette erstattes af en ca. 2,2 meter bred sti. Konsekvensen er at kørebanen reduceres fra ca. 6,0 til ca. 5,3 meters bredde.

Borgergade



Eksisterende sti

Legeplads

Langs kirkegården skal der udvises særlig omhu i forhold til de eksisterende træer og deres rodnet.

Rekreativ sti

Rekreativ sti

Super sti

Spot 9

Sti ryddes

Super sti

Sti ryddes

Rekreativ sti

Sø

Området omkring søen og den forlagte bæk kan først tegnes præcist, når der foreligger en opmåling heraf.

Spot 7

Spot 8

Eksisterende kærlighedssti

1:500

Hegn foreslås fjernet på denne strækning.
Der åbnes ned til bækken. Eventuelt graves
lidt af skråningen væk, så bækken bliver
mere tilgængelig og synlig.

Rekreativ sti

Hækken foreslås fjernet på denne strækning

Hegn foreslås fjernet på denne strækning

Sdr. Vråvej

Spot 10

Fritlagt å ?

Super sti

Rekreativ sti

Super sti

Spot 12

Spot 11

Børnenes jord



Spot 15

Rekreativ sti

Spot 13

Spot 14

Super sti

Børnenes jord

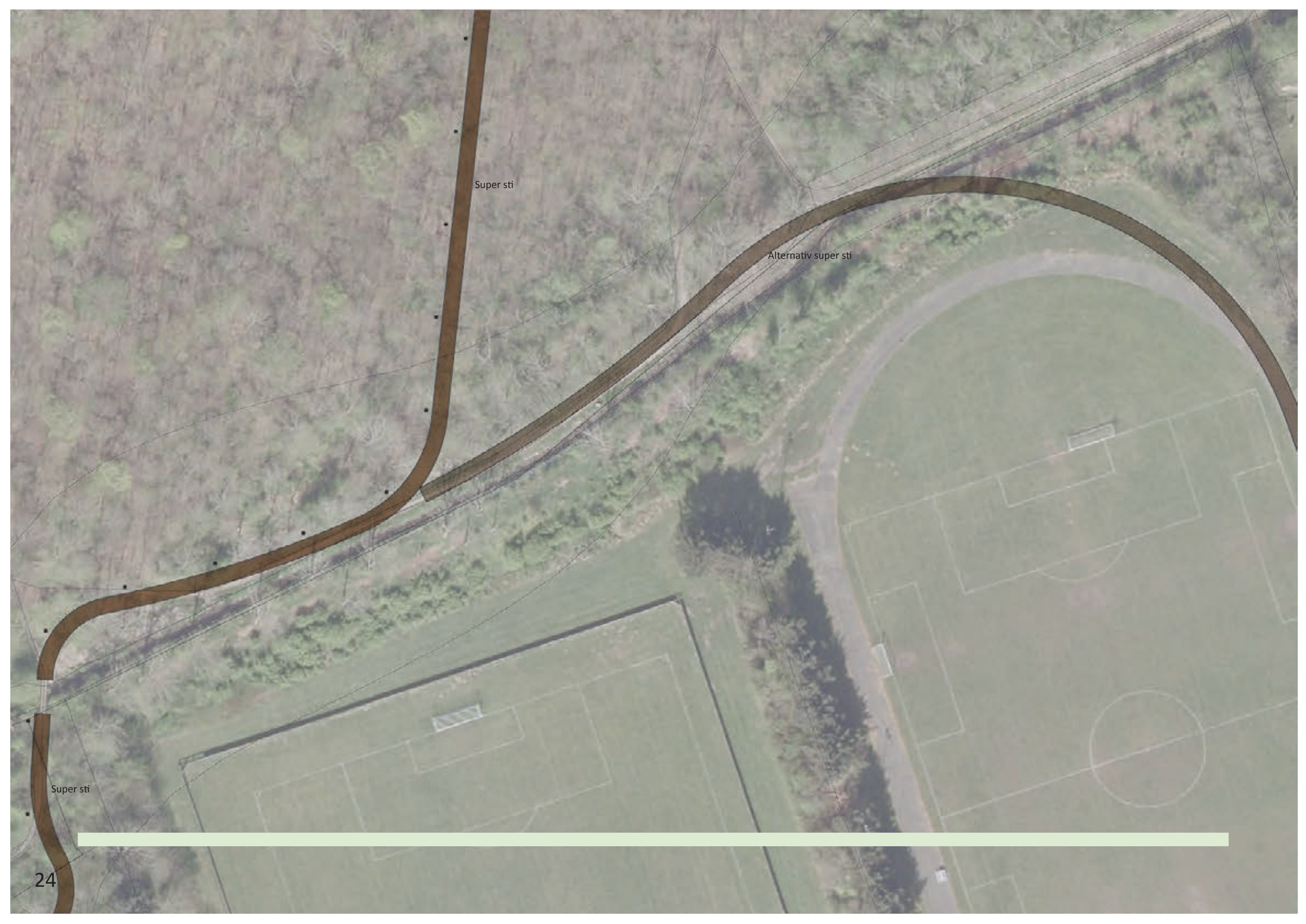
Stiens forløb fra spot 15 til 16 skal tilpasses de eksisterende forhold. Endelig placering afventer opmåling.

Super sti

Spot 16

Stadionvej

1:500



Super sti

Alternativ super sti

Super sti



Spot 17

Stien gennem skoven opgraderes til supersti med fast belægning og belysning. Den præcise beliggenhed afventer den endelige opmåling.

Super sti

 1:500

SPOT 1



Tæt på højskolen og kunstbygningen. Et sted at "sidde i rundkreds". Et sted at udstille frembringelser fra højskolen. Gabionerne fyldes måske med keramiske produkter fra højskolen, eller fejlbrændte teglsten fra et teglværk.

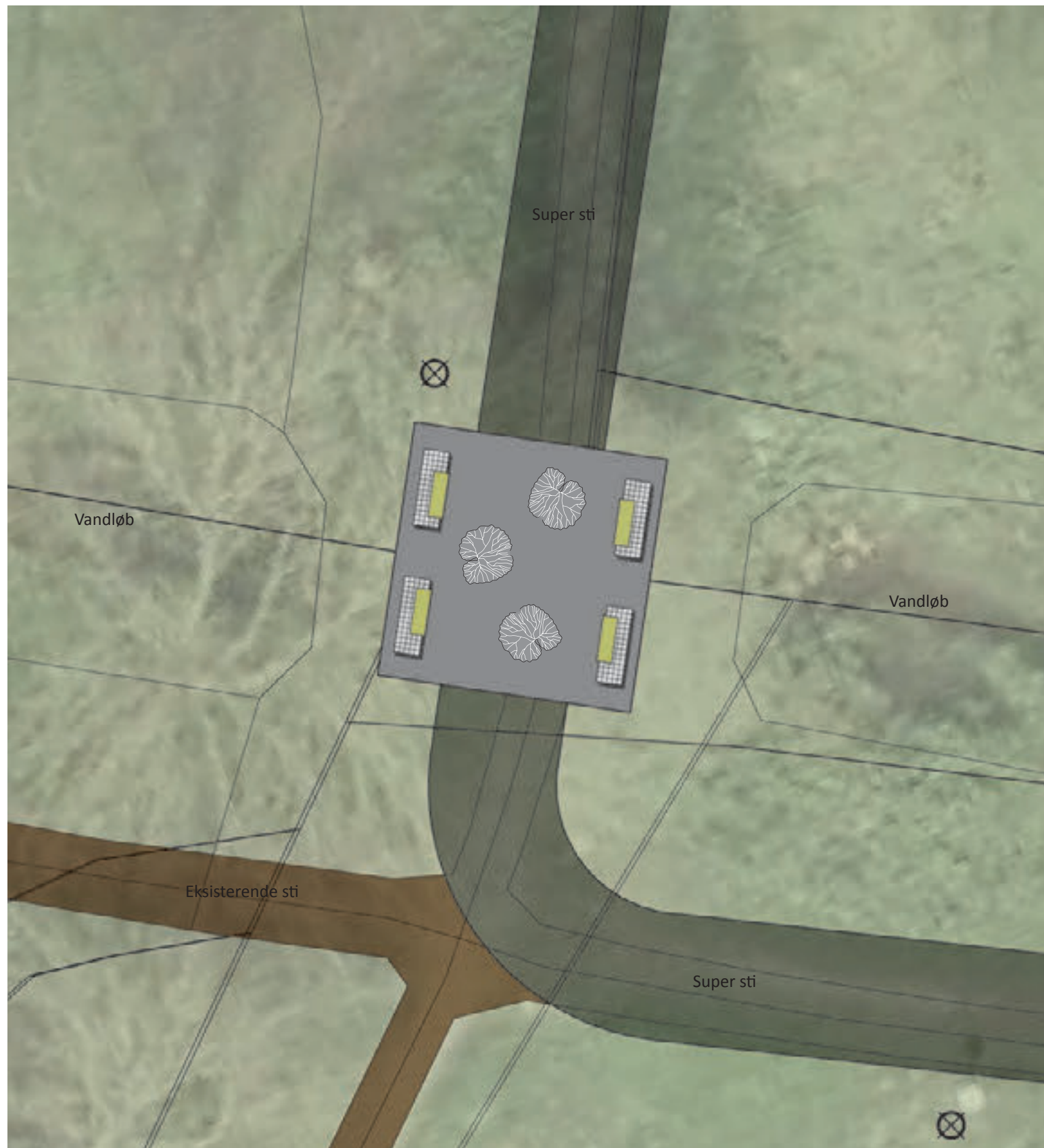
Print: Den lutspillende gris

Fyld: Fejlbrændte teglsten

Kik: Ud gennem ådalen



SPOT 2

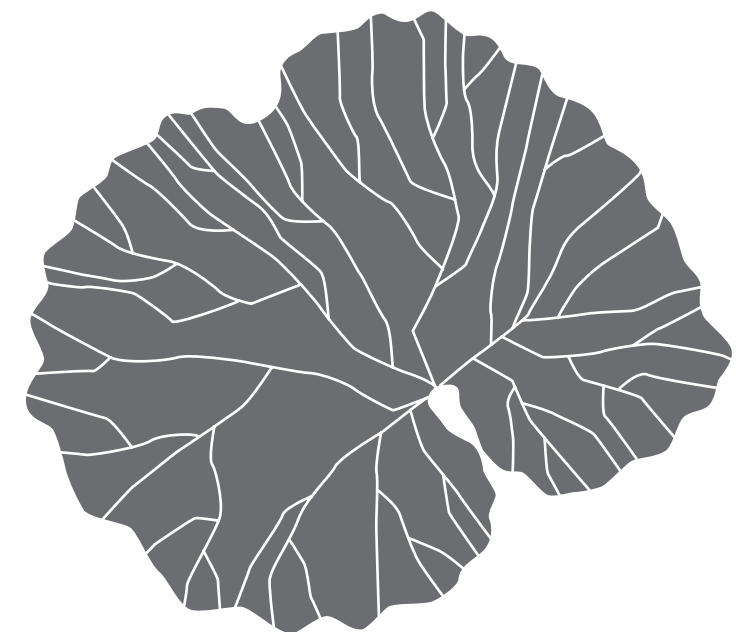


Broen over åen. Her møder man vandet og naturen. Skolen kan bruge stedet som støt-tepunkt i natur og teknik, kreative fag eller idræt.
De fire gabioner danner værn.

Print: Skræppeblade

Fyld: Egebrænde

Kik: Evt. skulptur mod SØ



SPOT 3

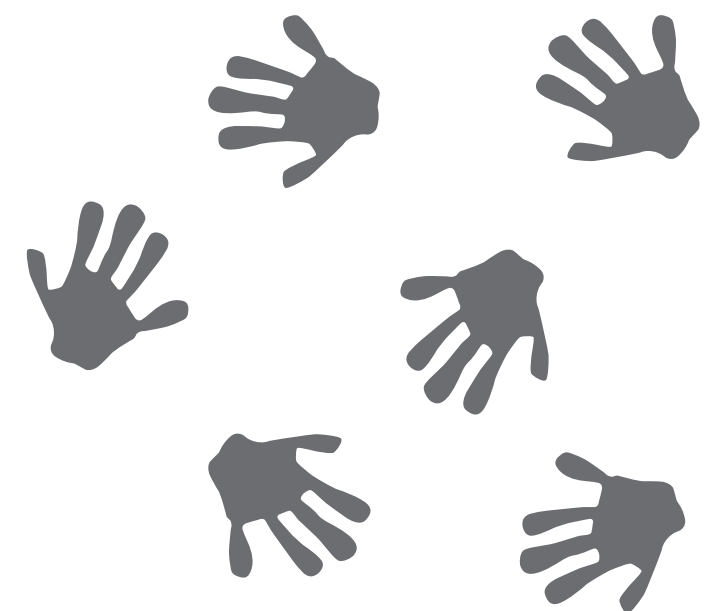


Vadestedet og kløften. Tæt på børneinstitutionen og dens store aktivitetslegeplads. De to vinge rager ud i luften, og man kan krybe i ly herunder. Store sten leder ned over åen. Børnene kan male på sten, før de fyldes i gabionerne, og male de store sten ned gennem vadestedet.

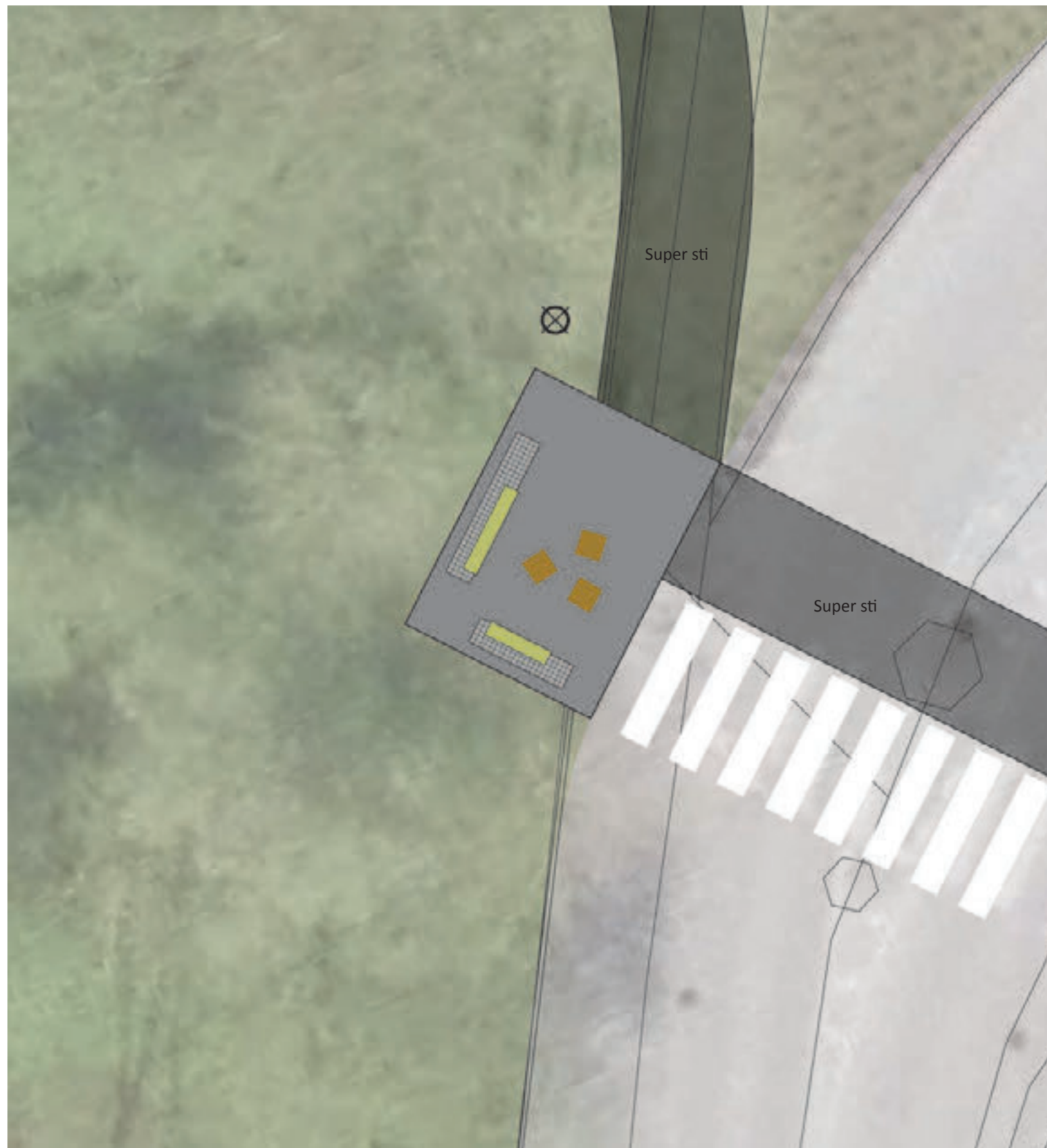
Print: Børnehænder

Fyld: Sorterede søsten

Kik: Evt. skulptur mod syd



SPOT 4

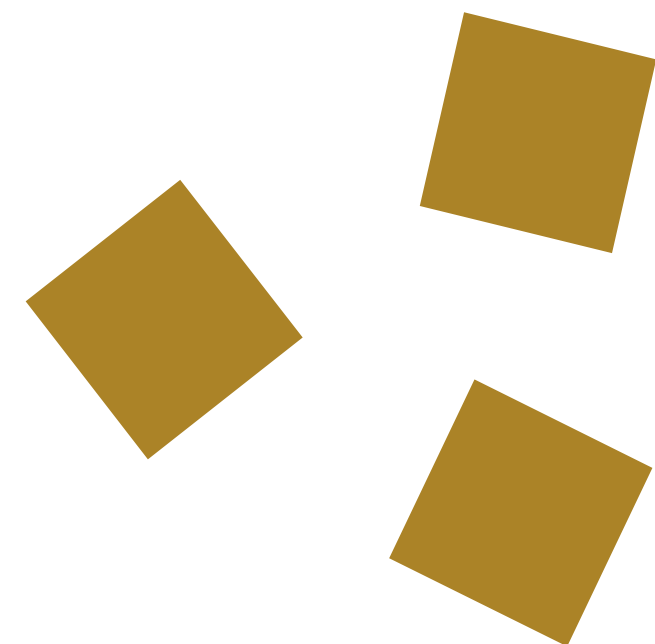


Krydsningen af Borgergade. Her kan man holde en pause og følge trafikken. Eksisterende fodgængerfelt opretholdes, og suppleres med et fremhævet cykelspor over kørebanen.

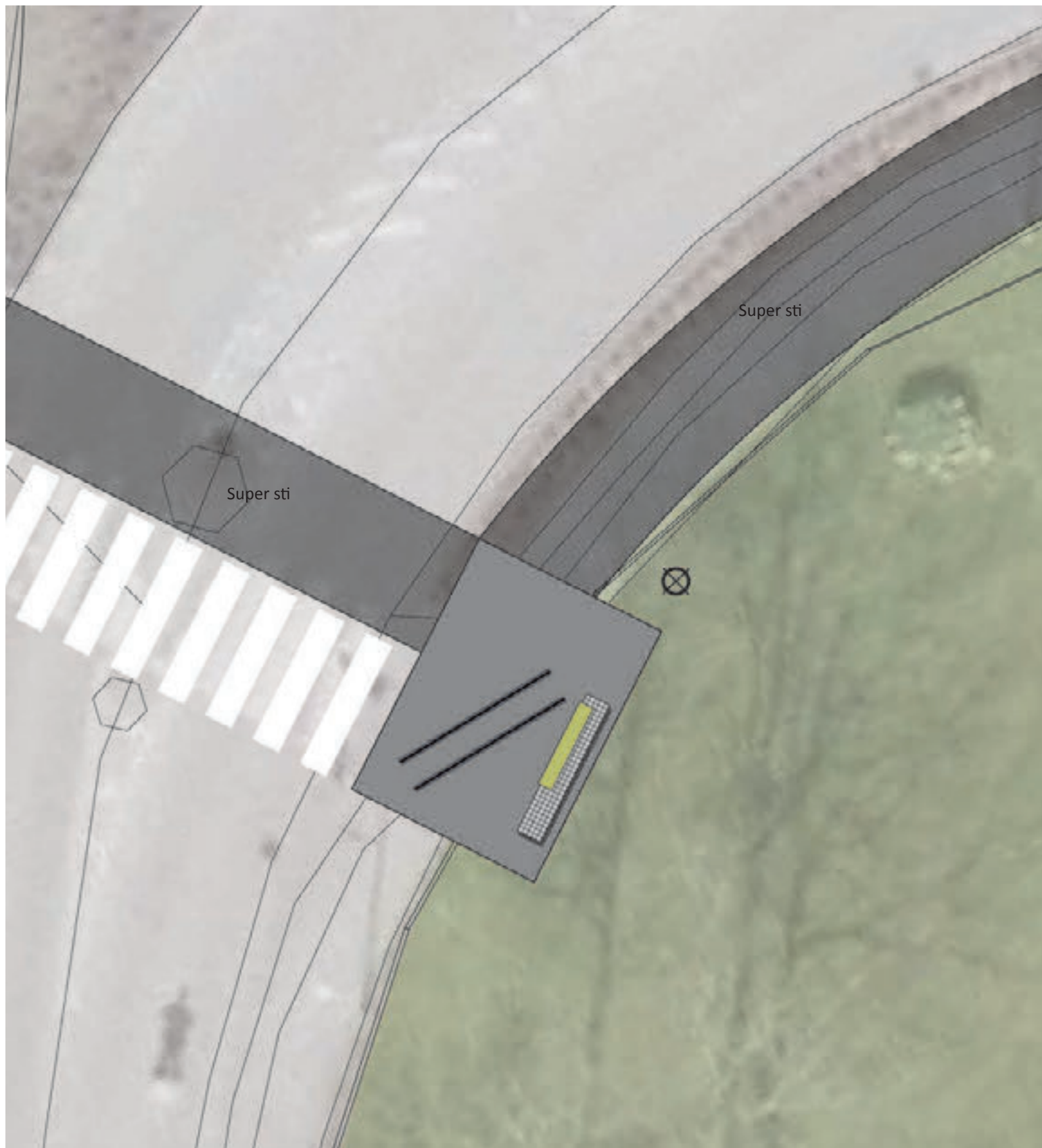
Print: 3 kvadratiske cortenplader

Fyld: Brosten

Kik: Skulptur mod nord



SPOT 5



Krydsningen af Borgergade. Også her kan man holde en pause og følge trafikken. Måske en midlertidig blomsterkunst om sommeren?

Print: 2 jernbaneskinner

Fyld: Skærver

Kik: Evt. skulptur mod øst

SPOT 6

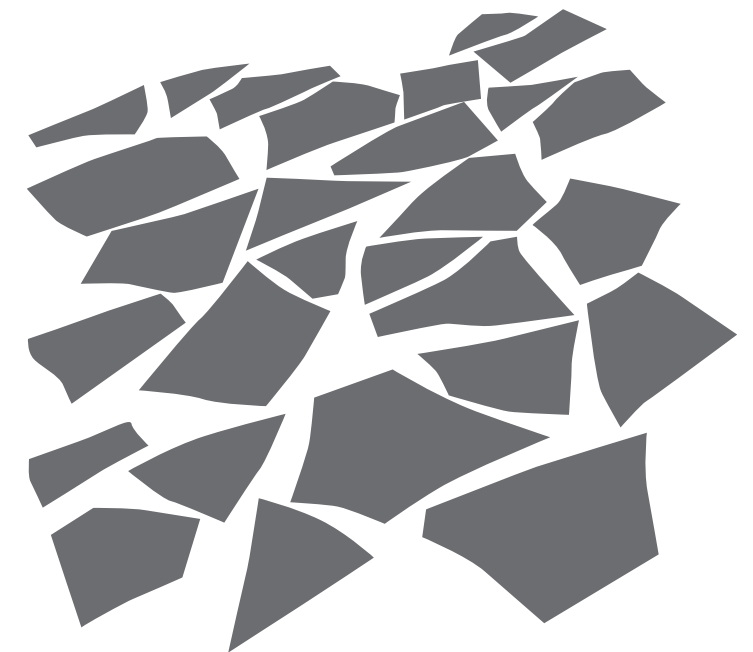


Pladsen ved vinterskøjtebanen. Her kan man sidde i lampens skær, tage skøjterne på, grine af dem der falder...

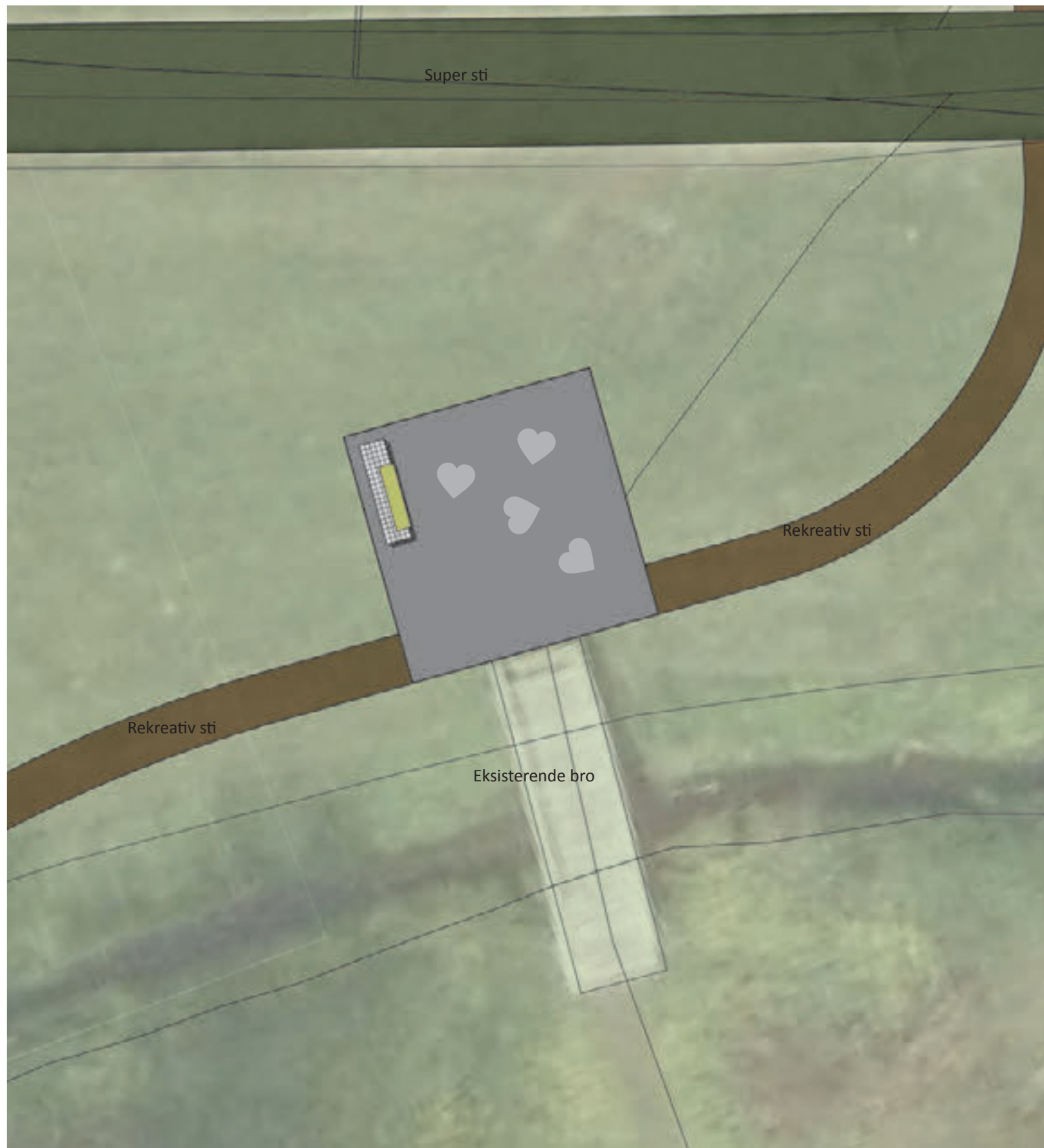
Print: Isflager

Fyld: Glasklumper

Kik: Skøjtebanen



SPOT 7



"Under den hvide bro". En romantisk stund med flot udsigt hen mod det store piletræ.

Print: Hjerter

Fyld: Hvide kridt-/kalksten

Kik: Det store piletræ



SPOT 8



”Mellem sø og flod”. Her opleves vandet, og man kan lege med det ved at hæve vand op fra søen ved hjælp af sneglen, hvorefter det risler ud over betonfladen og løber videre ned i bækken. Fladen bliver naturligvis mørk, hvor den bliver våd.
(Tegningen er meget foreløbig, indtil der foreligger opmåling af stedet).

Print: Floddelta

Fyld: Sorterede søsten

Kik: Ud over søen



SPOT 9

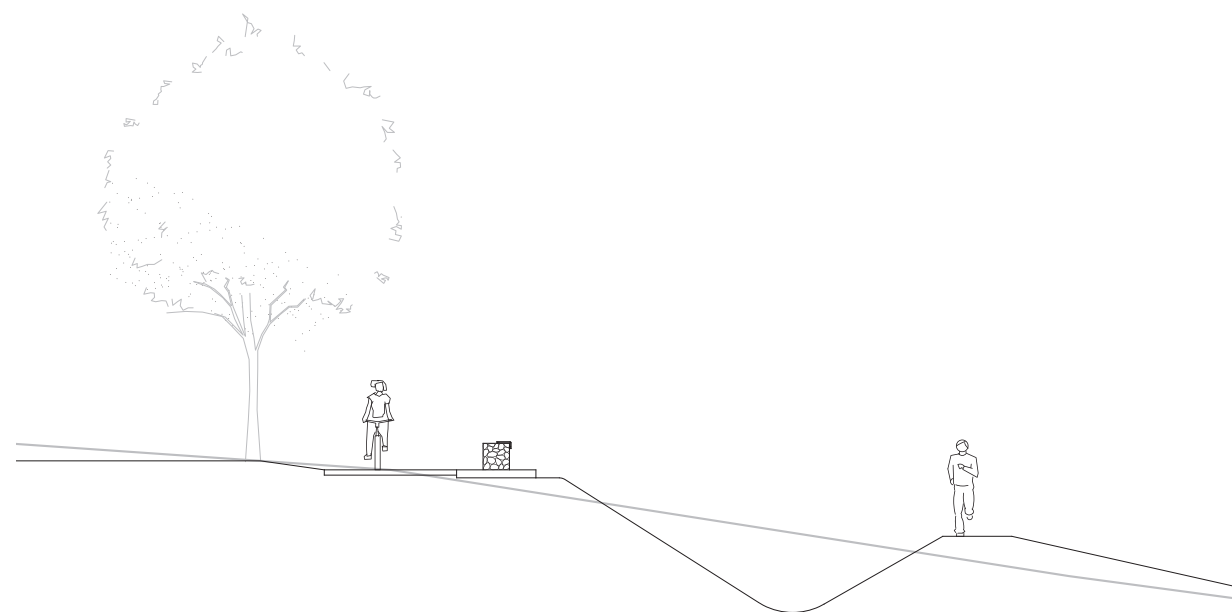


Som afskærmning og siddemulighed mellem superstien og den stejle, nye skråning ned til bækken, udformes en ca. 20 meter lang gabion. Siddemuligheder til begge sider. Den er tænkt som en moderne version af det flotte, lineære stendige langs kirkegården, og for at "gøre en dyd ud af nødvendigheden" dette vanskelige sted. Stedet kan ikke tegnes mere præcist før der er udført en opmåling af stedet.

Print: Ingen

Fyld: Marksten

Kik: Ud over søen



SPOT 10



”Katedralen”. I dette flotte, lille stykke bøgesk-
ov placeres lidt tilbagetrukket et sted til
eftertanke. Stedet mellem kirke, kirkegård og
asylcenter giver anledning hertil, i samspil med
de flotte høje træstammer og løvtaget.
Møblet (se fotoet) inviterer til at man lægger
sig og kikker op i trækronerne eller op mod
stjernerne.

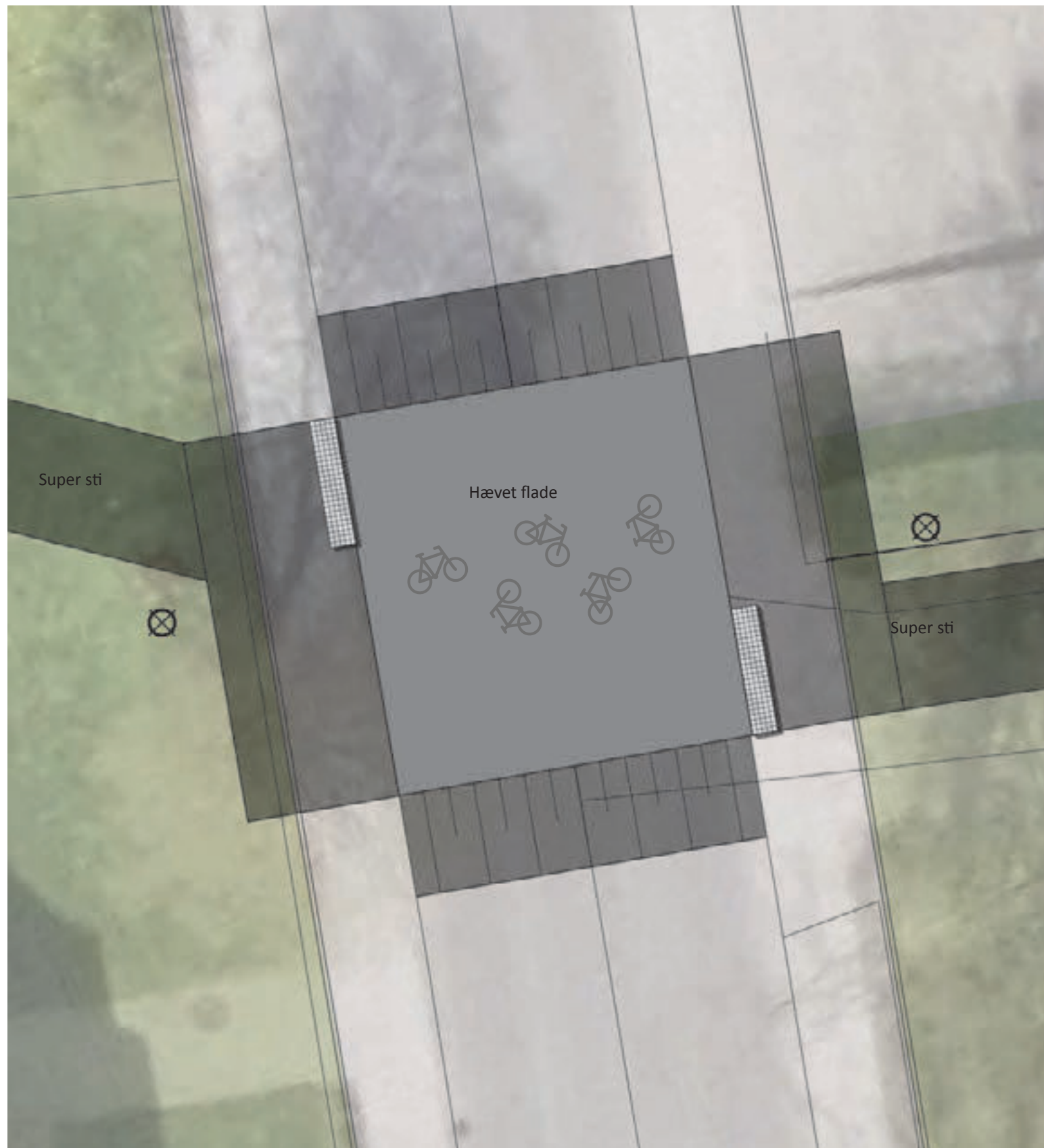
Print: Bøgeblade

Kik: Op i trækronerne

Belysning: Lysprikker i fladen



SPOT 11



Krydsningen af Sdr. Vråvej. En hævet flade i beton. To gabioner danner chikaner, så cyklister ikke kører direkte ud på kørebanen.

Print: Cykler

Fyld: Brosten

Belysning: På begge sider af gaden



SPOT 12



Minigolf. Her kan man sætte sig og holde en pause i golf-matchen, kikke på sine børn der leger på Børnenes Jord...
Måske en overdækning, der giver ly for regn eller skygge for solen.

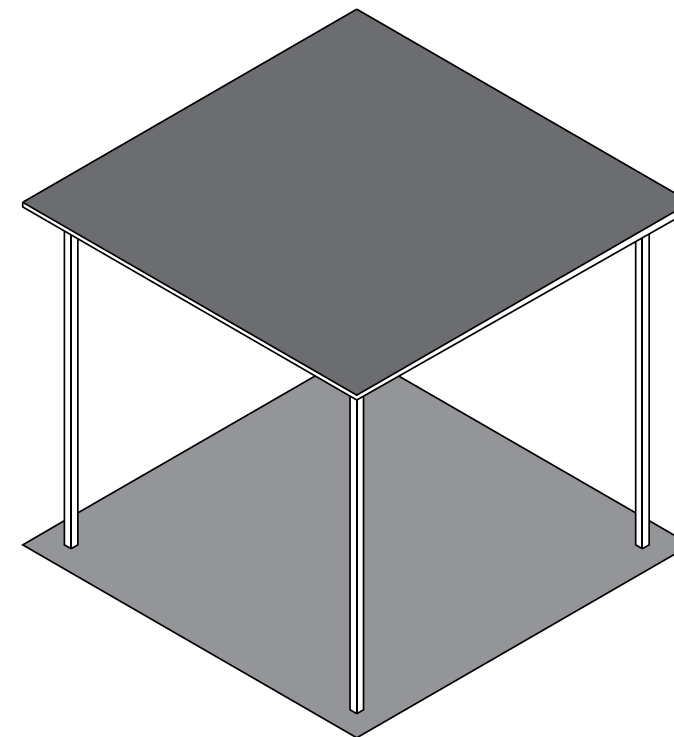
En meget enkel overdækning: Fire høje, slanke søjler og en flad skive som tag. Konstruktion i galvaniseret stål og tag som flad metalplade eller pap på træplade.

Print: Citat af Carl Scharnberg:

*Ingen kan alt.
Alle kan noget.
Sammen kan vi endnu mere.*

Fyld: Kugler i forskellige størrelse

Kik: Ud over Børnenes Jord



SPOT 13



Multibane. Et forsænket asfaltareal, kantet af granit-palisade. Her kan man spille bold efter de regler man opfinder, eller overrisle om vinteren til skøjteløb. Tre steder er palisaden høj og danner mål. Bag herved opstilles hegn til at fange bolden.



SPOT 14



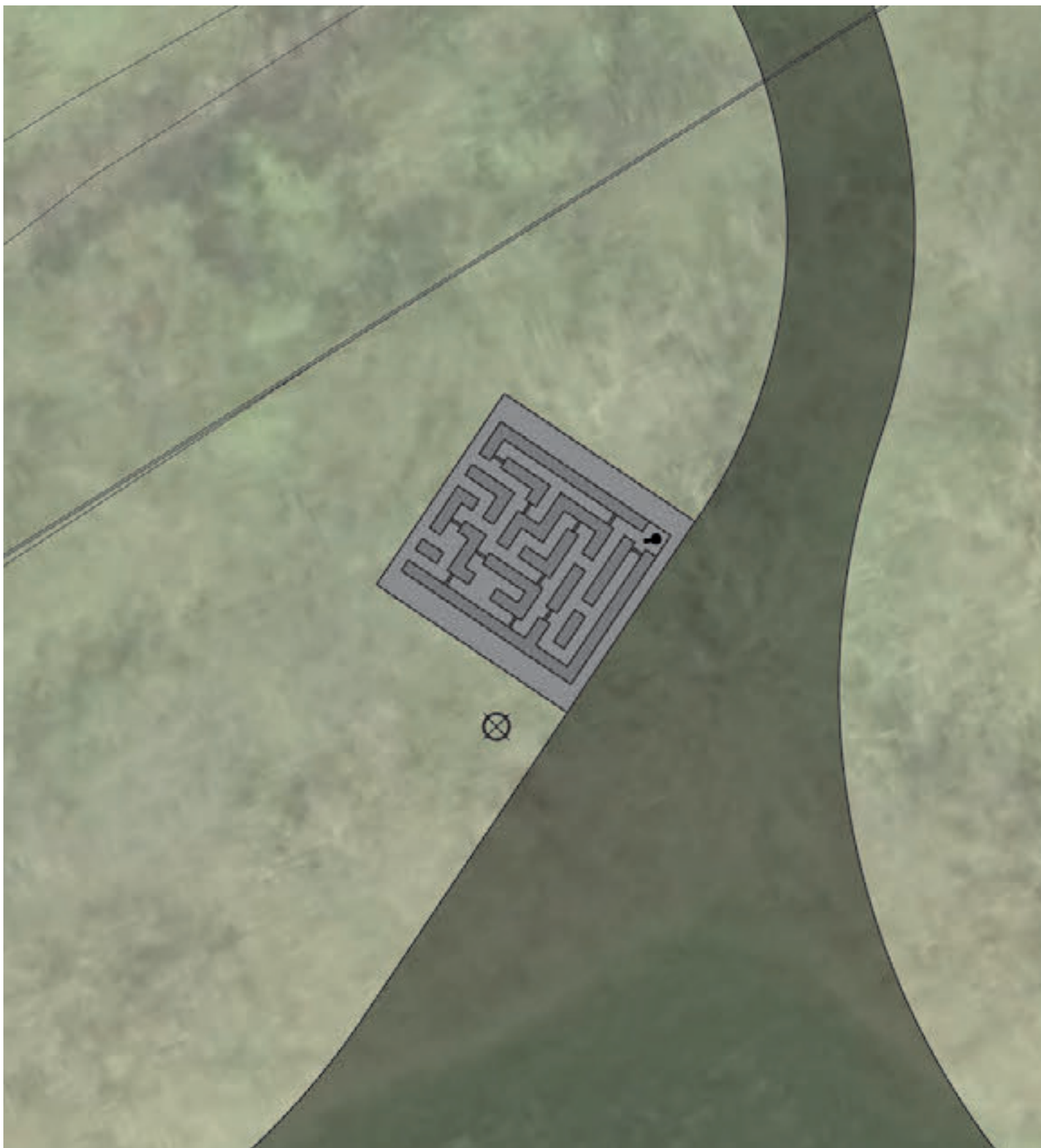
Bålstedet. Det midterste forsænkede areal er et bålsted, omgivet af tre sidde-gabioner. Her kan man nyde bålet, bage snobrød, eller bare holde en pause i legen.

Print: Ingen

Fyld: Træbjælker med forkullede overflader.

Kik: Multibanen og Børnenes Jord

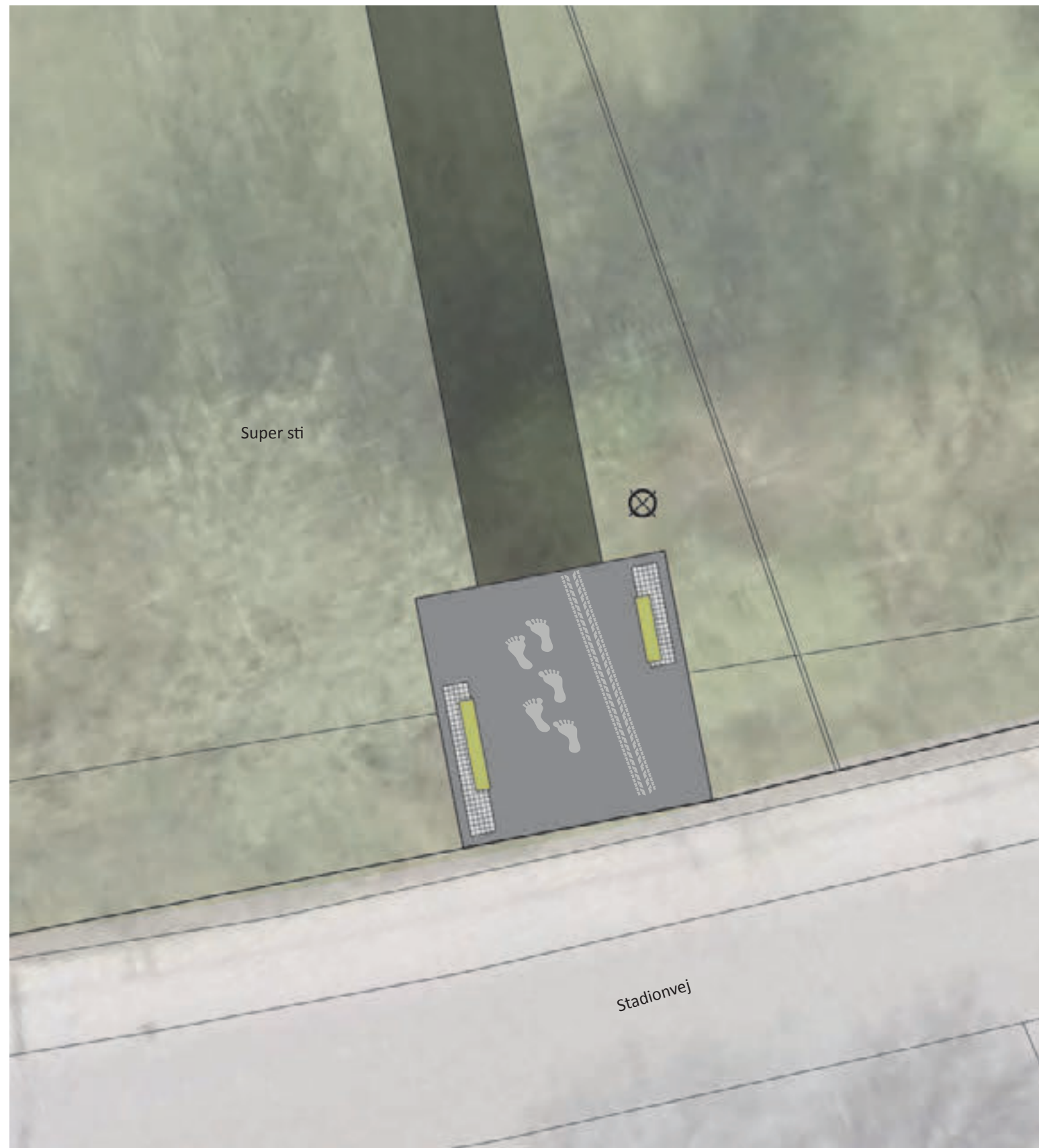
SPOT 15



Vandlabyrinten. Fra en vandpost pøser vand (vandværksvand) ud i labyrinten, hvor man vha. forskellige skot kan åbne og lukke. Efterfølgende løber vandet over skråningen og ned i søen, som netop er anlagt. Labyrinten, som udføres i beton, kan også anvendes til balancelege. Stedet kan ikke tegnes mere præcist før der er udført en opmåling af stedet.



SPOT 16

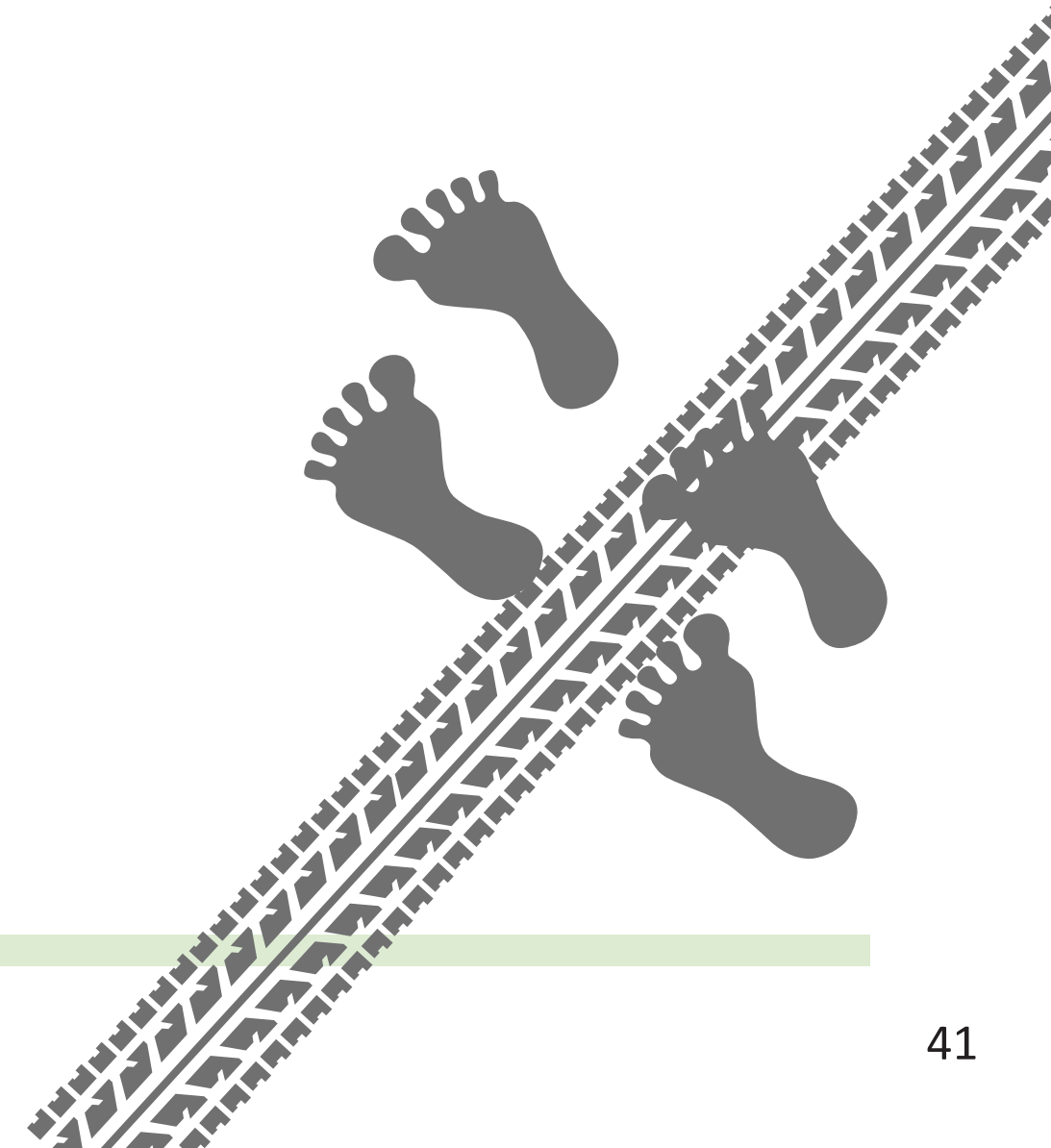


Start eller slut på superstien. Her kan man mødes, holde pause, strække ud....

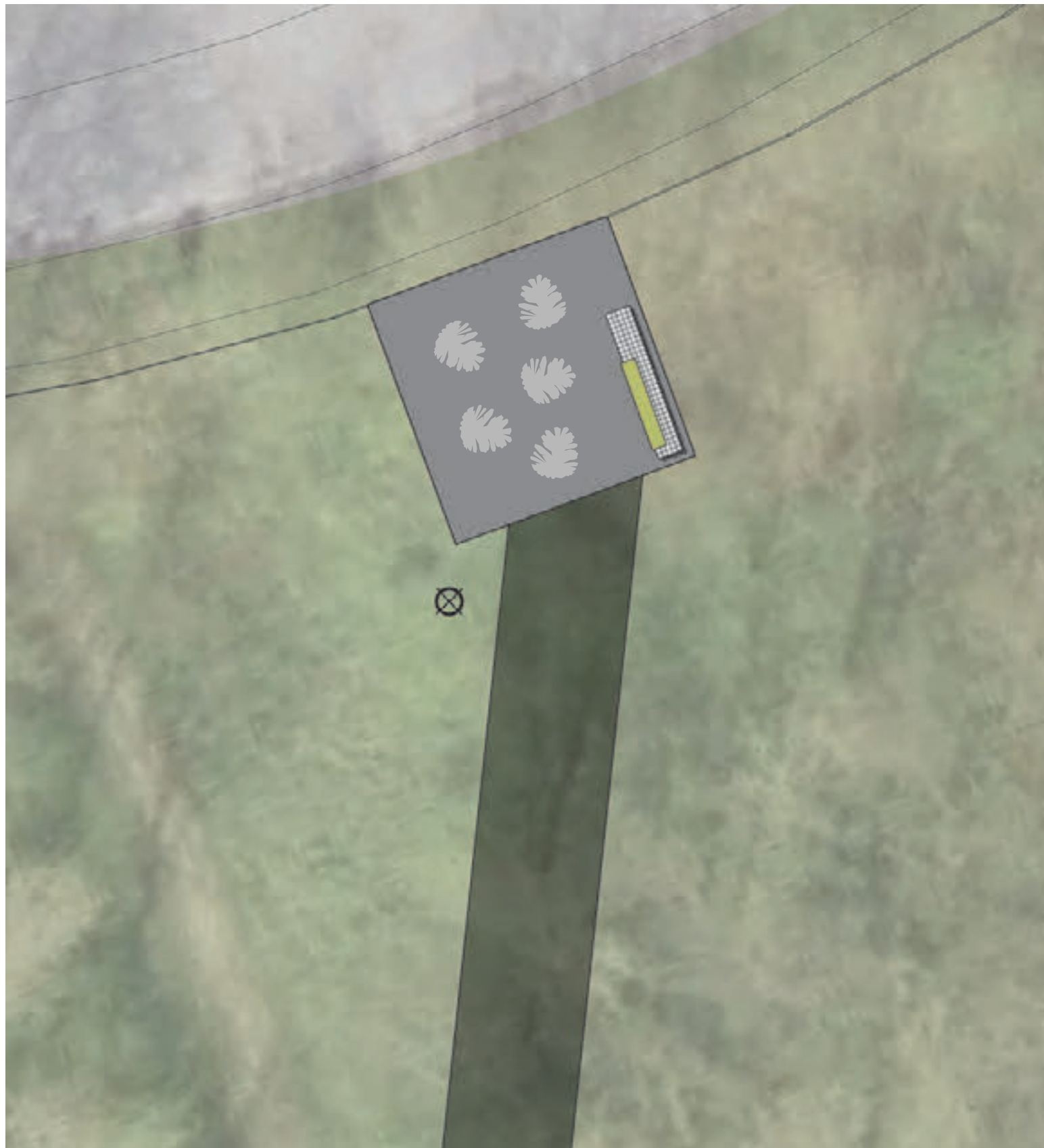
Print: Fodafttryk og cykelspor

Fyld: Stenkul

Kik: Plejecentret og idrætcentret



SPOT 17

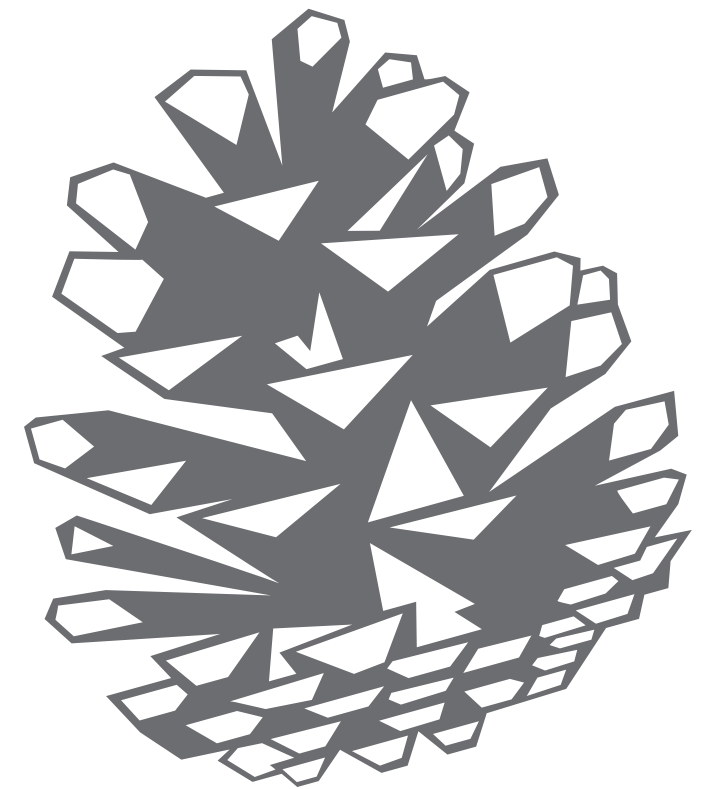


Skovporten. Her starter eller slutter superstien. Her kan man mødes, holde pause, strække ud....

Print: Kogler

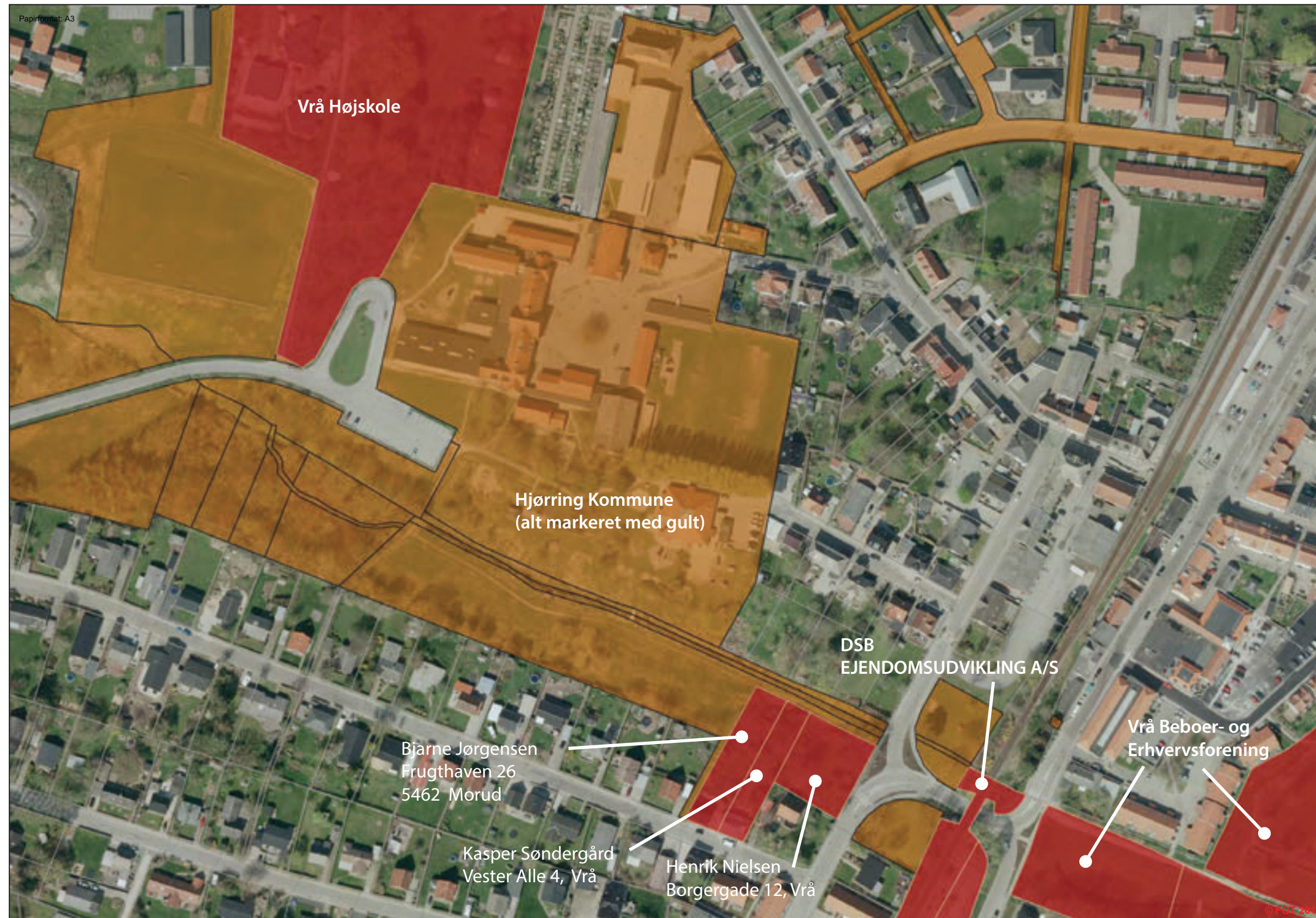
Fyld: Brændestykker

Kik: Ind i skoven





BILAG 1



BILAG 2

